

Aufstellung des Bebauungsplans Batteriespeicher „Am Felsenhof“ der Gemeinde Bergheinfeld

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplans Batteriespeicher „Am Felsenhof“

Der Gemeinderat der Gemeinde Bergheinfeld hat in der Sitzung vom 05.08.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Batteriespeicher „Am Felsenhof“ beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im regulären Verfahren als Angebotsbebauungsplan aufgestellt. Die beabsichtigten zulässigen Nutzungen des Bebauungsplanes entsprechen nicht den Darstellungen des rechtskräftigen Flächennutzungsplans. Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB ist der Flächennutzungsplan demnach im Parallelverfahren zu ändern.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung / Inhalt des Bebauungsplans

Die GESI Green Energy Storage Initiative, verfolgt das Ziel, die Energiewende durch den Aufbau großer zentraler Batteriespeicher zu unterstützen und zu beschleunigen. Diese sind ein entscheidender Faktor für die Energiewende und den Übergang zu einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Energieversorgung.

Geltungsbereich

Das Plangebiet hat eine Größe von rd. 10,8 ha und befindet sich nördlich des bestehenden Umspannwerks „Bergheinfeld West“ von Bergheinfeld. Der Geltungsbereich des Plangebiets umfasst die Flurstücke 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2698, 2699, 2700, 2701, jeweils Gemarkung Bergheinfeld. Das Plangebiet wird dabei wie folgt begrenzt:

- im Norden durch eine landwirtschaftliche Ackerfläche (Flurnr. 2682)
- im Osten durch eine landwirtschaftliche Ackerfläche (Flurnr. 2697) und einen Weg (Flurnr. 2693/1) sowie einen Teil der Bahnstrecke Schweinfurt-Würzburg (Flurnr. 1894/10)
- im Süden durch eine landwirtschaftliche Ackerfläche (Flurnr. 2702/3)
- im Westen durch die Straße „Am Felsenhof“ (Flurnr. 2675) und landwirtschaftliche Ackerflächen (Flurnr. 2699/2, 2699/3 (Straße))

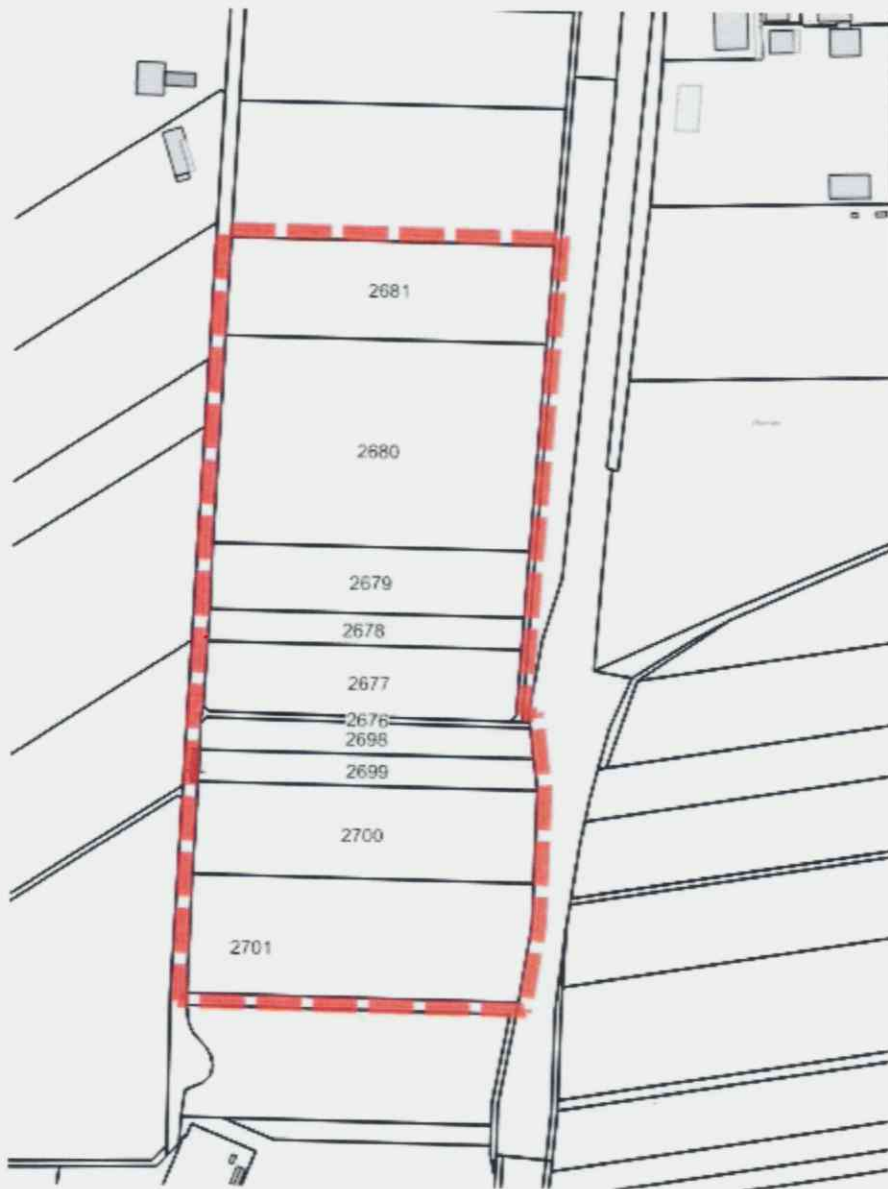


Abb. 1: Lageplan mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

Der räumliche Geltungsbereich der Aufstellung des Bebauungsplans Batteriespeicher „Am Felsenhof“ sowie die „Vorhabensbeschreibung Großbatteriespeicheranlage“ der GESI Green Energy Storage Initiative SE kann auf der Internetseite der Gemeinde Bergheimfeld unter der Adresse www.bergheimfeld.de unter „Aktuelles aus der Gemeinde“ und zusätzlich wie folgt eingesehen werden: wählen Sie bitte den Link „Leben“ und dann den Link „Bauen, Wohnen, Umwelt“. Unter „Laufende Bebauungsplanverfahren“ sind die Verfahrensunterlagen eingestellt.

Zusätzlich hierzu kann der räumliche Geltungsbereich im Bauamt der Gemeindeverwaltung Bergheimfeld, Hauptstraße 38, Zimmer E.03, während der folgenden Zeiten (Montag-Freitag von 8-12 Uhr sowie Montag und Dienstag von 14-17 Uhr mit Termin und Donnerstag von 14-17.30 Uhr) eingesehen werden.

.....

Ulrich Werner
.....

Bergheimfeld, 18.08.2025

Erster Bürgermeister Werner

